

ZARZĄDZENIE NR 01/2024/2025
Dyrektora Szkoły Podstawowej im. Kornela Makuszyńskiego w Więncu
z dnia 2 września 2024 r.

w sprawie: wprowadzenia Regulaminu najmu sali gimnastycznej oraz powierzchni w Szkole Podstawowej im. Kornela Makuszyńskiego w Więncu

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§1. Wprowadzam Regulamin najmu sali gimnastycznej oraz powierzchni w Szkole Podstawowej im. Kornela Makuszyńskiego w Więncu, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Traci moc zarządzenie nr 26/2023/2024 z dnia 1 lipca 2024 r.

§3. 1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 2 września 2024 r.

2. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Szkoły Podstawowej im. Kornela Makuszyńskiego w Więncu.

DYREKTOR
SZKOŁY PODSTAWOWEJ
im. K. Makuszyńskiego w Więncu

Nazdrowicz
mgr Adam Nazdrowicz

REGULAMIN

najmu sali gimnastycznej oraz powierzchni w Szkole Podstawowej im. Kornela Makuszyńskiego w Wieńcu

- §1.** 1. Sprawującym zarząd i wynajmującym salę gimnastyczną (Salę) oraz powierzchnie w Szkole Podstawowej im. Kornela Makuszyńskiego w Wieńcu jest Dyrektor.
2. Sala gimnastyczna i powierzchnie wynajmowane są dla osób indywidualnych i grup zorganizowanych, zwanych najemcą, po zakończeniu lekcji i innych zadań statutowych szkoły. Sala gimnastyczna jest wynajmowana wraz z dostępem do łazienek oraz szatni z wyłączeniem magazynków. Sprzęt niezbędny do użytkowania zapewnia we własnym zakresie najemca.
3. Sala gimnastyczna i powierzchnie wynajmowane są po uprzednim złożeniu podania określonego załącznikiem nr 1 do niniejszego regulaminu, na podstawie umowy zawartej między Dyrektorem a najemcą, której wzór stanowi załącznik nr 2 do regulaminu.
4. Zasady i wysokość stawek za wynajem określone są w załączniku nr 3 do niniejszego regulaminu (Cennik).
5. Powierzchnie szkolne najmowane pod automaty na żywność najmowane są na podstawie umowy na okres ciągiły od jednego miesiąca do jednego roku.
6. Wnioski o najem można składać w sekretariacie szkoły w godzinach funkcjonowania placówki.
7. Umowę można zawrzeć wyłącznie z osobą pełnoletnią.
8. Najemca nie może udostępniać przedmiot najmu osobom trzecim.
9. Jeżeli umowa zawierana jest na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim. Zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy.

§2. 1. Podstawową jednostką wynajmu jest godzina zegarowa (60 minut). Czas wynajmu może być zwiększony o wielokrotność jednostki podstawowej. Dopuszczalny jest wynajem na połowę jednostki przy wynajmie dłuższym niż jedna godzina.

2. Przekroczenie czasu pobytu o piętnaście minut po czasie wynajmu, określonego w umowie, skutkuje naliczeniem dodatkowej opłaty - połowy czasu najmu.

§3. 1. Najemca zobowiązany jest do korzystania z przedmiotu najmu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz przestrzegania porządku a także obowiązujących zasad bhp.

2. Utrzymanie czystości, w tym wietrzenie jest obowiązkiem najemcy.

3. Najemca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w czasie najmu.

4. Wszelkie szkody wynikłe z użytkowania przedmiotu najmu najemca zobowiązany jest naprawić lub pokryć ich wartość.

5. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w czasie najmu.

6. Przed wejściem i wyjściem najemca sprawdza stan Sali lub powierzchni. O wszelkich zniszczeniach niezwłocznie powiadamia Dyrektora.

7. Zakazuje się na terenie szkoły:

- przebywania osób w stanie wskazującym na spożycie alkoholu lub po użyciu wszelkiego rodzaju środków odurzających,

- wchodzenia na obszary, które nie są dopuszczone do korzystania, palenia tytoniu oraz spożywania alkoholu oraz innych środków odurzających,

- wprowadzania zwierząt.

8. Szkoła nie wypożycza sprzętu sportowego i dydaktycznego.

§4. 1. O wszelkie kwestiach, które nie są uregulowane w regulaminie, decyduje Dyrektor.

2. Zmiana bądź uzupełnienie regulaminu następuje w drodze zarządzenia Dyrektora.

Załącznik nr 1 do Regulaminu
najmu sali gimnastycznej oraz powierzchni
w Szkole Podstawowej im. Kornela Makuszyńskiego w Wieńcu

Dyrektor Szkoły Podstawowej
im. Kornela Makuszyńskiego w Wieńcu

PODANIE O NAJEM

Zwracam się z prośbą o najem:

w celu:

w następujące dni tygodnia:

w godzinach:

w terminie:

Dane najemcy:

Nazwa instytucji / imię i nazwisko

.....

.....

adres:

PESEL/NIP:

telefon kontaktowy:

.....

(data i podpis)

UMOWA/...../.....

zawarta w dniur. w Wieńcu pomiędzy:
Gminą Brześć Kujawski z siedzibą Plac Władysława Łokietka 1, 87-880 Brześć Kujawski,
NIP 888 290 14 41, reprezentowaną przez Pana Adama Nazdrowicza dyrektora Szkoły
Podstawowej im. K. Makuszyńskiego w Wieńcu na podstawie pełnomocnictwa Burmistrza
Brześcia Kujawskiego,
zwanym w dalszym ciągu „Wynajmującym”

a

.....
NIP reprezentowanym przez
zwanym dalej NAJEMCĄ, o następującej treści zwanym dalej NAJEMCĄ, o następującej
treści

§1

1. Przedmiotem najmu jest sala gimnastyczna należąca do Wynajmującego położona w Wieńcu przy ul. Szkolnej 1
2. Najemca zobowiązuje się do użytkowania w/w sali gimnastycznej na potrzeby gier zespołowych dla 12 - 15 osób. Grupa wchodzi na sale tylko w obecności osoby upoważnionej przez najemcę do wpuszczenia grupy na teren szkoły.
3. Najemca zobowiązuje się poinformować Wynajmującego o niekorzystaniu z sali w ustalonym terminie co najmniej dzień wcześniej.
4. Korzystanie z w/w sali gimnastycznej odbywać się będzie wg indywidualnie ustalonego grafiku. W przypadku wystąpienia po stronie Wynajmującego braku możliwości udostępnienia sali w umówionym terminie zobowiązuje się on do uprzedzenia o takim fakcie co najmniej dzień wcześniej Najemcę i uzgodnienie z nim zastępczego terminu.
5. Wynajmujący zabezpiecza właściwy stan techniczny sali, tablicy i koszy.

§ 2

Najemca oświadcza, że zna zasady eksploatacji nieruchomości i wyposażenia dodatkowego i zobowiązuje się tych zasad przestrzegać oraz ponieść koszty naprawy przedmiotu najmu w razie jego uszkodzenia. Jest świadomy, że **na terenie obiektu nie można spożywać alkoholu oraz palić tytoniu**. Na salę wolno wchodzić tylko w **obuwiu o miękkich, jasnych spodach**, co zapobiega niszczeniu podłoża. Korzystający powinni zostawić pomieszczenia w takim stanie, aby kolejna grupa mogła bez problemu z niej skorzystać.

§ 3

1. Strony ustalają, że koszt korzystania z sali wynosić będzie
.....zobowiązuje się do opłacenia faktur wystawionych
w turach na rok szkolny, tzn.
- pierwsza faktura wystawiona zostanie z 14 dniowym terminem płatności przypadającym na dzień,

Załącznik nr 3 do Regulaminu
najmu sali gimnastycznej oraz powierzchni
w Szkole Podstawowej im. Kornela Makuszyńskiego w Wieńcu

CENNIK

1. Cena najmu sali gimnastycznej z szatniami i sanitariatami: **150,00 zł** plus podatek VAT za jedną godzinę zegarową (60 minut).
2. Cena najmu sali gimnastycznej dla stowarzyszeń zarejestrowanych na terenie gminy Brześć Kujawski: za 1h zegarową, **40,00 zł** plus podatek VAT,
3. Cena najmu powierzchni na automaty wraz z przyłączeniem energii elektrycznej: **miesiąc/rok/inny okres- 400,00 zł** plus podatek VAT za 1 metr kwadratowy powierzchni zajętej przez automat.